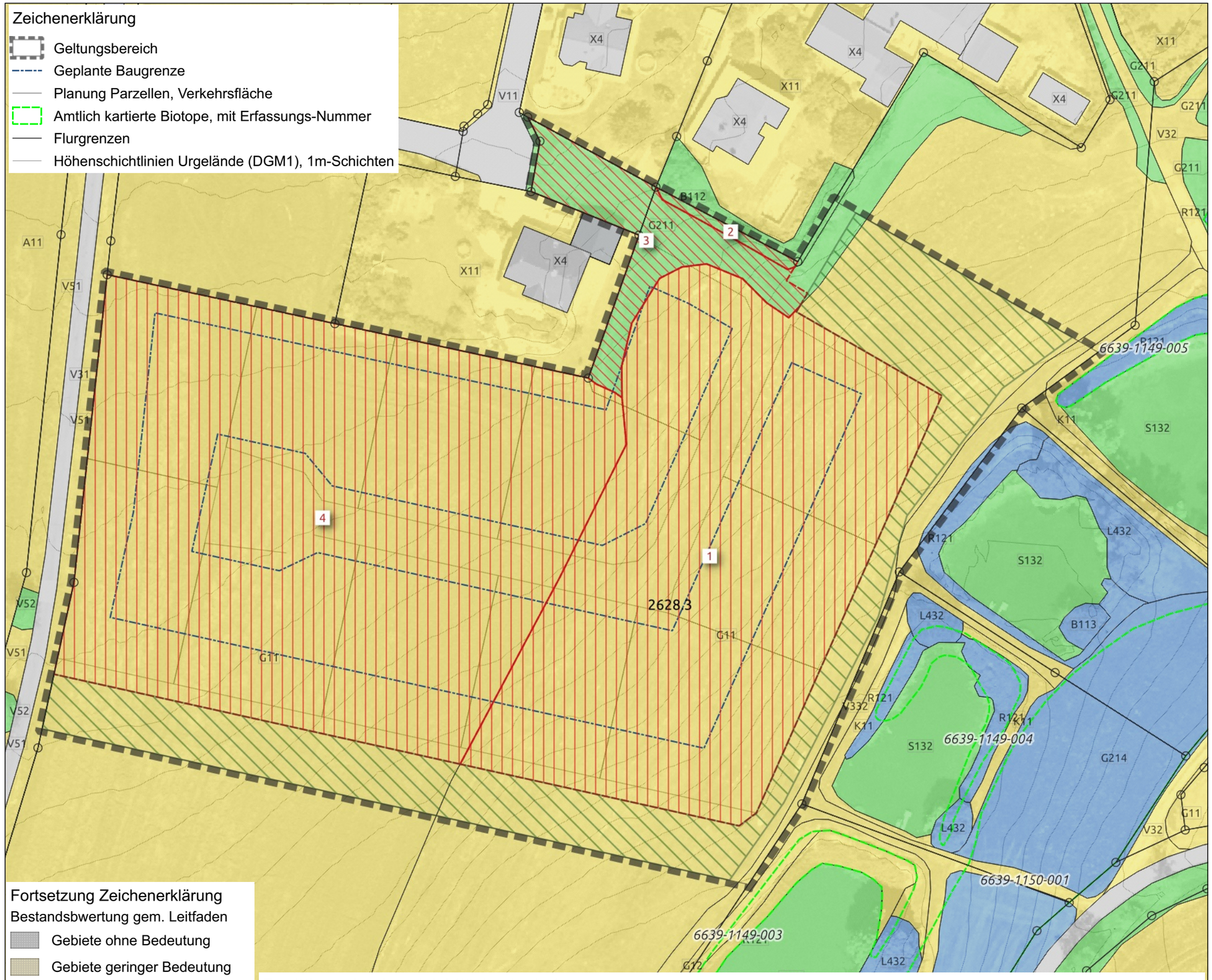

Fortsetzung Zeichenerklärung

Bestandsbewertung gem. Leitfaden

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung

Eingriffsermittlung, Typ und Kompensationsfaktor gem. Leitfaden
Teilflächen s. Tabelle

- 0,2 (Typ B, geringe Bedeutung)
- 0,5 (Typ B, mittlere Bedeutung)
- Geplante Ausgleichsfläche

Ermittlung des Ausgleichflächenbedarfs

Nr.	Code	Bezeichnung	Wertstufe	Fläche [m²]	Komp.-Faktor	Ausgl.-Bedarf [m²]	Ausgl.-Bedarf [WP]
1	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	4935,3	0,2	987.1	14806
2	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	Gebiete mittlerer Bedeutung	49,1	0,5	24.6	393
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	624,5	0,5	312.3	4996
4	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	6512,9	0,2	1302.6	19539
			Summen:	**[m²] 12.121,8**		**[m²] 2.626,6**	**[WP] 39734**

Papiergröße: A3; Plotdatum: 2022-07-10

Gemeinde Wackersdorf Umweltauswirkungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Am Bürschling"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bestandsbewertung, Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Lageplan M 1:750

N

0 10 20 m

1:750

Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Bebauungsplan:

Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Grünordnungsplan, Umweltbericht:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 20.07.2022

Entwurfsverfasser: Georg Kestel

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 20.07.2022

2. Entwurf