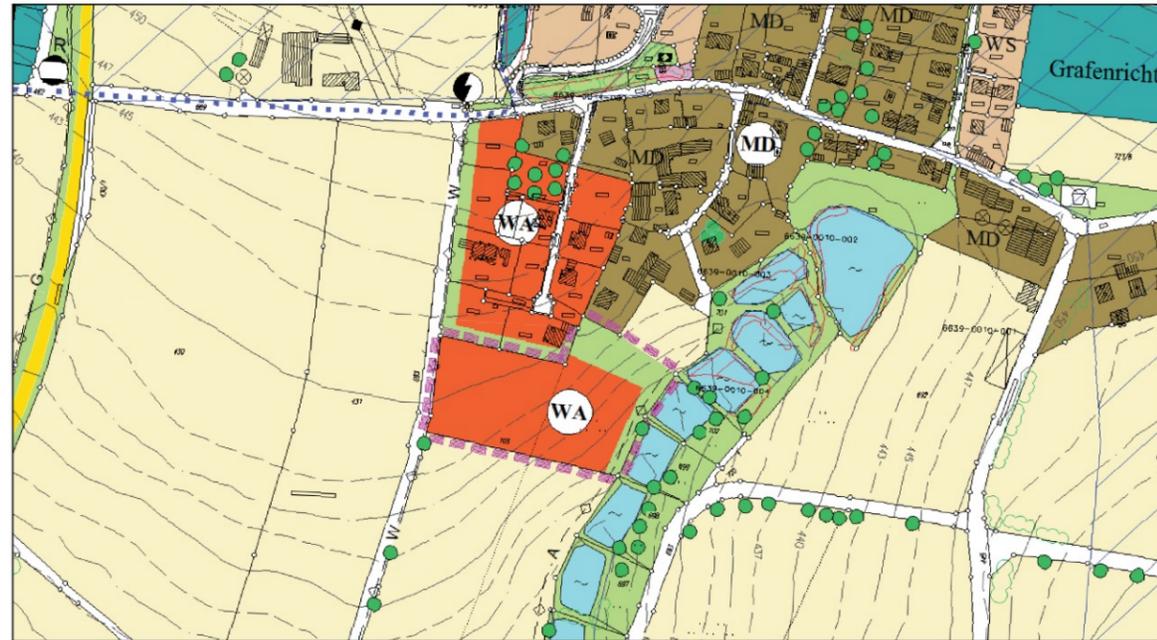
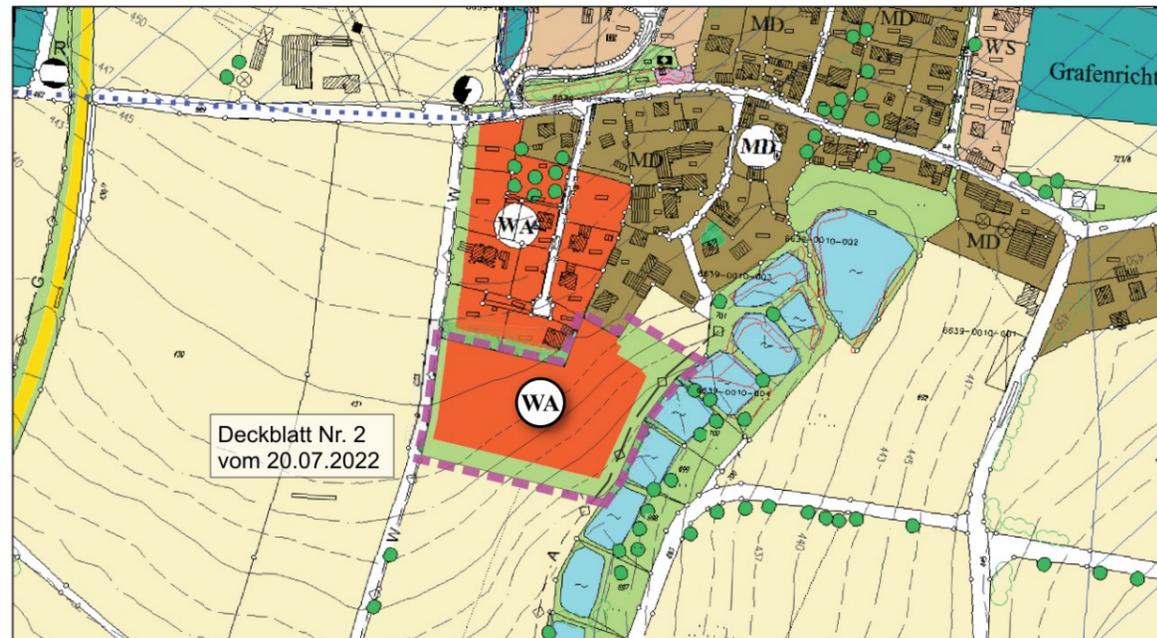


Flächennutzungsplan, aktuelle Fassung (Stand: 10.2017)



Flächennutzungsplan, mit Deckblatt Nr. 2 geänderte Fassung



Zeichenerklärung

Geltungsbereich des Deckblattes

Geplante Flächennutzungen innerhalb des Deckblatts:

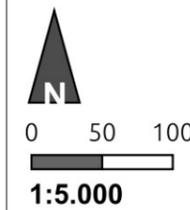
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO; einschließlich öffentlicher Verkehrsfläche)

Grünfläche (Eingrünung, Ortsrandbildung, Ausgleichsfläche)

Unterirdische Haupt-Abwasserleitung

Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

Höhenschichtlinien, 2,5 bzw. 5m-Schichten



Gemeinde Wackersdorf Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 2 (Baugebiet "Am Bürschling")

2. Entwurf

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Wackersdorf hat in der Sitzung vom 17. November 2021 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 08.11.2021 erfolgte mit Schreiben vom
4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 28.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem aufgrund von Stellungnahmen geänderten 2. Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom erneut beteiligt.
7. Der aufgrund von Stellungnahmen geänderte 2. Entwurf des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 2022 das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 2022 festgestellt.

Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter

9. Das Landratsamt Schwandorf hat das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 2022, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Schwandorf, den

10. Ausgefertigt

Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter

11. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 2 zum Flächennutzungsplan wurde am 2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Wackersdorf, den
Bürgermeister Thomas Falter

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und
DOP80, Luftbild 2021 ©
Geodaten der Bayerischen
Vermessungsverwaltung
2021; Bayerische
Biotopkartierung: LfU
Bayern, 2020
Eigene Erhebungen;
Drohnenbefliegung 2021

Planungsstand,
Datum: 20.07.2022

Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1
92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de

vertreten durch
1. Bürgermeister Thomas Falter

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7
94469 Deggendorf
T: 0991 - 341354
F: 0991 - 3792857
M: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 20.07.2022
Entwurfsverfasser: