zu Pkt. 10.2 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan
‚Solarpark Heselbach'

- Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
  Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
- Baugrenze
- Entwicklung von Extensivgrünland
  Der Aufwuchs ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen. Alternativ ist auch eine extensive Beweidung mit Schafen und/oder Ziegen zulässig.
- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- Technikgebäude
- Modulreihen
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
- 5.00 Bemaßung

Bestand - nachrichtlich

- 2402 Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
- SAD9 überörtliche Verkehrsfläche (Kreisstraße)
- Abgrenzung Anbauverbotszone Kreisstraße
- Wald- und sonstige Gehölzbestände

Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung

Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

2. Strom-/Telekommunikationsversorgung

Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Solarpark Heselbach"

Gemeinde Wackersdorf

Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf

VORABZUG
30.05.2022

Vorentwurf: 22.06.2022
Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:

WH Solarpark 2 GmbH & Co KG
Neuprüll 44 93051 Regensburg

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de