

Papiergröße: A3; Plottedatum: 2022-03-07

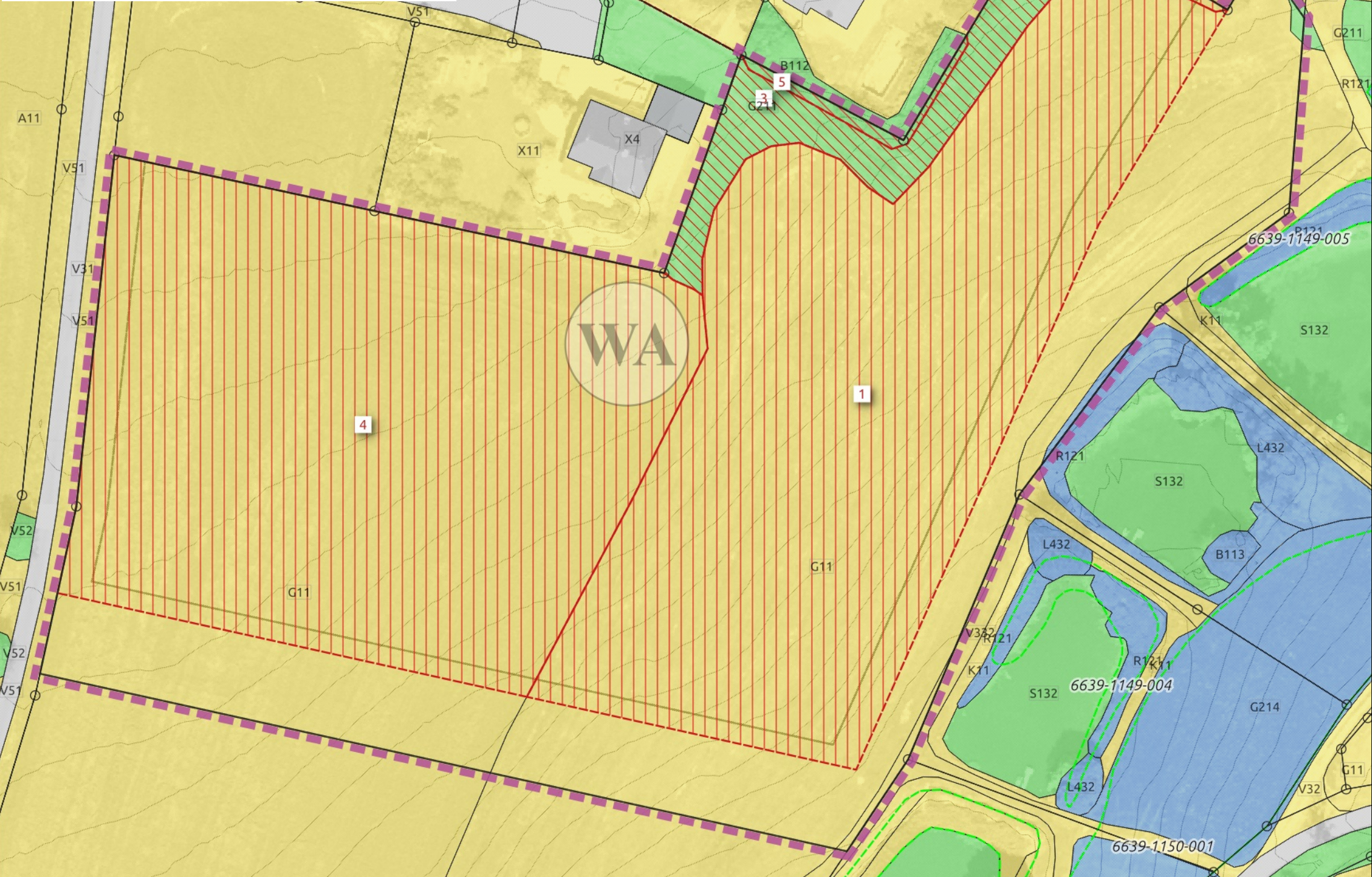
Zeichenerklärung

Geltungsbereich (Deckblatt zum Flächennutzungsplan)

Amtlich kartierte Biotope, mit Erfassungs-Nummer

Flurgrenzen

Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



Fortsetzung Zeichenerklärung

Bestandsbewertung gem. Leitfaden

Gebiete ohne Bedeutung

Gebiete geringer Bedeutung

Gebiete mittlerer Bedeutung

Gebiete hoher Bedeutung

Eingriffsermittlung, Typ und Kompensationsfaktor gem. Leitfaden Teilflächen s. Tabelle

Typ B, geringe Bedeutung

Typ B, mittlere Bedeutung

Ermittlung des Ausgleichflächenbedarfs						
Nr.	Code	Bezeichnung	Wertstufe	Fläche [m²]	Komp.-Faktor-Spanne	Ausgleichsfläche min. - max.
1	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	6074	0.2 - 0.5	1214.8 - 3037
2	X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	Gebiete geringer Bedeutung	31,2	0.2 - 0.5	6.2 - 15.6
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	797,5	0.5 - 0.8	398.8 - 638
4	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	6283	0.2 - 0.5	1256.6 - 3141.5
5	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	Gebiete mittlerer Bedeutung	66,9	0.5 - 0.8	33.5 - 53.5
Summen [m²]:				13.252,6		2.909,9 - 6.885,6

Gemeinde Wackersdorf
Umweltauswirkungen des Deckblattes Nr. 2 zum Flächennutzungsplan (Bereich "Am Bürschling")

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bestandsbewertung, Abschätzung des Ausgleichsbedarfs
Lageplan M 1:750

01020 m
1:750

Planungsträger:
Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Städtebauliche Planung:
Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Landschaftsplanung, Umweltbericht:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 28.02.2022
Entwurfsverfasser: Georg Kestel

Kartengrundlagen, Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020
Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 28.02.2022
Entwurf