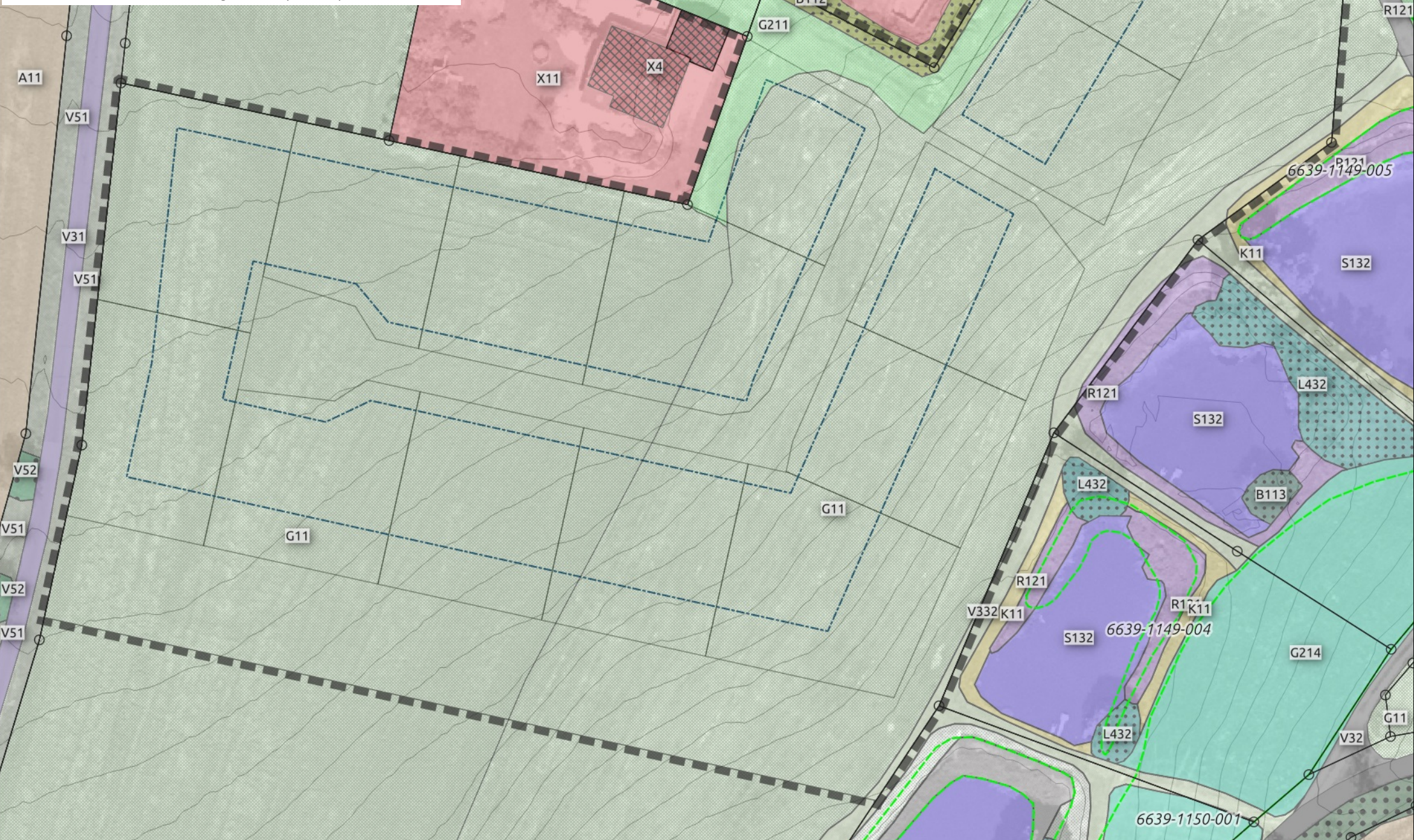


Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Geplante Baugrenze
-  Planung Parzellen, Verkehrsfläche
-  Amtlich kartierte Biotop, mit Erfassungs-Nummer
-  Flurgrenzen
-  Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



Fortsetzung Zeichenerklärung

Bestand

-  A11 - Ackerfläche, bewirtschaftet
-  B112 - Mesophile Gebüsch und Hecken
-  B113 Sumpfgebüsch
-  B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
-  G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet
-  G12 - Intensivgrünland, brachgefallen
-  G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
-  G214 - Artenreiches Extensivgrünland
-  K11 - Artenarmer Saum, Staudenflur
-  L432 - Sumpfwälder, mittlere Ausprägung

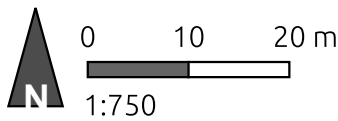
-  P21 - Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm
-  R121 - Großröhrichte der Verlandungsbereiche, Schilf-Wasserröhrichte
-  S132 - Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
-  V11 - Verkehrsfläche, versiegelt
-  V31 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
-  V32 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
-  V332 - Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünweg)
-  V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
-  V52 - Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
-  X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete
-  X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

Gemeinde Wackersdorf Umweltauswirkungen des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Am Bürschling"

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

1 Bestand, Biotop- und Nutzungstypen

Lageplan M 1:750



Planungsträger:

Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Bebauungsplan:

Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Grünordnungsplan, Umweltbericht:



plan.werk
landschaft

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum:

Entwurfsverfasser:

08.11.2021

Georg Kestel

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand:
08.11.2021

Vorentwurf