



Stellplatzfläche für PKW-Neuwagen=  
56.606,63 m<sup>2</sup>  
Grundsücksfläche = 77.020,03 m<sup>2</sup>  
Grünfläche = 6.414,74 m<sup>2</sup>

GE	
GRZ	0,8
GFZ	0,8

- Bauliche Anlagen geplant
- Straßenverkehrsfläche Bestand (Zufahrtsstraße) beschränkt öffentlich
- PKW-Stellfläche
- Einfahrt/Ausfahrt
- Grünflächen
- Böschung
- Waldmantelpflanzung
- Baubestand

**BAUHERR**  
MSR-RECYCLING GMBH  
WEIDENER STRASSE 1  
93057 REGENSBURG

**BAUVORHABEN**  
NUTZUNGSÄNDERUNG LAGERFLÄCHE  
ZU STELLPLÄTZE FÜR NEU- UND GEBRAUCHTWAGEN  
LKW, BAUMASCHINEN UND BAUSTOFFE  
IN 92449 STEINBERG AM SEE  
AN DER STAATSTRASSE 2145  
FLUR-NR. 940/16, 940/17, GEMARKUNG ODER

**PLANINHALT**  
VORHABEN-  
U. ERSCHLISSUNGSPLAN  
MASSTABSLOS  
  
ANLAGE 2  
19.01.2021

**ARCHITEKT**  
 **SCHWEIGER**  
ARCHITEKTUR + PLANUNG GMBH  
WESTENDSTRASSE 11  
93049 REGENSBURG  
fon 0941 / 29764-0 fax 0941 / 29764-20  
mail info@architektur-schweiger.de