

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Kleinsiedlungsgebiet §2 BauNVO
		Reines Wohngebiet §3 BauNVO
		Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
		Besonderes Wohngebiet §4a BauNVO

Gemischte Bauflächen

		Dorfgebiet §5 BauNVO
		Mischgebiet §6 BauNVO
		Kerngebiet §7 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen

		Gewerbegebiet §8 BauNVO
		Industriegebiet §9 BauNVO

Sonderbauflächen

		Erholungs-, Sport- und Freizeitgebiet §10 BauNVO
		Wochenendhausgebiet
		Ferienhausgebiet
		Campingplatzgebiet
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

Übergeordnet

	Baufläche mit Einschränkungen
	Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet an der A93 - Zweckverbandsgebiet - Verbandsgemeinden: - Schwandorf - Steinberg am See - Wackersdorf

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Flächen überörtlicher Verkehr Bundes-, Staats-, Kreisstraßen
		Flächen örtlicher Verkehr Hauptverkehrsstraßen
		Sonstige Straßen, Weg allgemein
		Baubereitszone 20m Baubeschränkungszone 40m (§9 Abs.1 und 2 FStrG)
		Parkplatz, Parkhaus
		Radwanderweg / Wanderweg nach Wackersdorf Touristinformation 2009
		Museumslehrpfad
		Aussichtspunkt
		Bahnanlage Bf Bahnhof
		Flächen für den Luftverkehr

4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

Ver- und Entsorgungsflächen		
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität K Kraftwerk T Transformator U Umspannwerk
		Gas G Gaswerk R Reglerstation
		Fernwärme H Heizwerk
		Wasser Br Brunnen Hb Hochbehälter P Pumpwerk DEA Druckerhöhung
		Abwasser KI Kläranlage O Oxydationsteich PW Pumpwerk UB Überlaufbecken
		Abfall D Deponie K Kompostierung
		Hauptversorgungsleitung oberirdisch mit Schutzzone E Hochspannung G Gas A Abwasser W Wasser
		Hauptversorgungsleitung unterirdisch

6. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

vorhanden	geplant	
		Wasserfläche
		Fließgewässer, Wasserlauf
		Fläche Hochwasserrückhaltung / Regelung des Wasserabflusses nach Hochwasserschutzkonzept 2009
		Vorbehaltsgebiet für Wasserversorgung T36
		Wasserschutzgebiet, Zone I, II, III

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

8. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für die Forstwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für Ausgleich und Ersatzmaßnahmen nach Wackersdorf 2009
	Baum, Baumgruppe nach Landschaftsplan Wackersdorf 2005
	Obstwiese nach Landschaftsplan Wackersdorf 2005
	Sträucher, Feldgehölz nach Landschaftsplan Wackersdorf 2005
	Naturschutzgebiet nach amtlichen Schutzgebieten des LFU Bayern
	Naturpark nach amtlichen Schutzgebieten des LFU Bayern
	Schützenswerte Biotop mit Biotop - Nummer nach der amtlichen Biotopkartierung Bayern
	Schützenswerte Geotope mit Geotop - Nummer nach dem amtlichen Geotopkataster Bayern

2. Einrichtungen und Anlagen - Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen		
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung R Rathaus Fo Forstverwaltung P Polizei
		Schule G Grundschule H Hauptschule
		Kirchliche Einrichtung K Kirche G Gemeindehaus
		Soziale Einrichtung KG Kindergarten S Seniorenheim JH Jugendherberge
		Gesundheitliche Einrichtung K Krankenhaus
		Kulturelle Einrichtung B Bürgerhaus M Museum
		Sportliche Einrichtung H Hallenbad SH Sporthalle
		Post
		Feuerwehr

5. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

		Grünfläche
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz / Bolzplatz
		Campingplatz
		Badeplatz / Freibad
		Friedhof
		Festplatz

10. Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§ 5 Abs.3 BauGB)

	Bodendenkmal mit Inventar Nr. nach der bayerischen Denkmalliste
	Bodendenkmal mit Inventar- und Flurstück Nr. nach der bayerischen Denkmalliste
	Planfestgestellte Altdeponie sogenannte Deponie Westfeld

11. Sonstige Planzeichen

	Fläche unter der der Bergbau umging Konzessionsgebiet
	nach Wald funktionsplan Region Oberpfalz Nord (6), Landkreis Schwandorf, Stand 2016
	Wald mit besonderer Bedeutung für das Klima regional, teilweise lokal
	Lärmschutz, aktiv
	geplante GVS Nordumgehung Wackersdorf nach Planfeststellung, Tektur 2007
	Fläche-/ Einzelobjekt mit Altlastverdacht "Altstandort / Altablagerung"
VFL 1:	199/11 - Schießplatz
VFL 2:	158/13 - Eigenverbrauchstankstelle
VFL 3:	135/4 - genehmigter Tankstellennrückbau
VFL 4:	647 - Altablagerung "Iriacher Hochhalde"
VFL 5:	199/6 - Altablagerung "Westfeld"
VFL 6:	199/3, 199/4, 199/13, 199/16 - Altstandort "BBI Wackersdorf"
VFL 7:	199 - "Pfaffenweiher Bunker"

GEMEINDEGRENZE