

VORENTWURF | M 1:1000

Stand 04.09.2018



- Gastronomie mit Regionaltheke (Baufenster 1)
 - max. 2 Vollgeschosse
 - max. Wandhöhe 4,2 m
 - Satteldach mit niedrigem First
 - Dachneigung 30° - 60°
 - max. Gebäuhöhe 11,25 m
 - Dachgeboden max. 1,80 m breit
- Schlachthaus mit Hälterungsbecken (Baufenster 2)
 - max. 2 Vollgeschosse
 - max. Wandhöhe 4,2 m
 - Satteldach mit niedrigem First
 - Dachneigung 30° - 60°
 - max. Gebäuhöhe 11,25 m
 - Dachgeboden max. 1,80 m breit
- Betriebsleiterwohnhaus (Baufenster 3)
 - max. 2 Vollgeschosse
 - max. Wandhöhe 4,2 m
 - Satteldach mit niedrigem First
 - Dachneigung 30° - 60°
 - max. Gebäuhöhe 11,25 m
 - Dachgeboden max. 1,80 m breit

SO TEICHWIRTSCHAFT & GASTRONOMIE

0	II
GRZ 0,3	GFZ 0,7

- Sondergebiet "Teichwirtschaft und Gastronomie"
- Außengrenze des Geltungsbereiches
- 375** Flurstücknummer
- Kreisstraße SAD 2
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Radweg
- öffentliche Parkflächen für Bus und PKW
- Privat- und Betriebszufahrt
- Erschließung, Zufahrt
- Öffentliche Grünfläche
- Beispielhafte Durchwegung im Sondergebiet
- Baugrenze
- Bestehende Gebäude
- Beispielhafte Bebauung
- Beispielhafte Anlage von Schau- oder Hälterungsbecken
- Bsp. Anpflanzung von Bäumen
- Größe der bebaubaren Fläche
- Baumfallgrenze 25 Meter



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Sondergebiet Teichwirtschaft und Gastronomie Oberweiherhaus"
 Flurnummer: 375/6 mit 375/12, Gemarkung Oder
 Gemeinde Steinberg am See

(Gastronomie mit Regionaltheke, Schlachthaus mit Hälterungsbecken und Büro und Betriebsleiterwohnhaus)

ARCHITEKTURBÜRO STEIDL
 Architekten, Stadtplaner und Innenarchitekten

Nordgaustraße 5
 92431 Neunburg vorm Wald
 09672/2416
 kontakt@architekturbuero-steidl.de
 www.architekturbuero-steidl.de