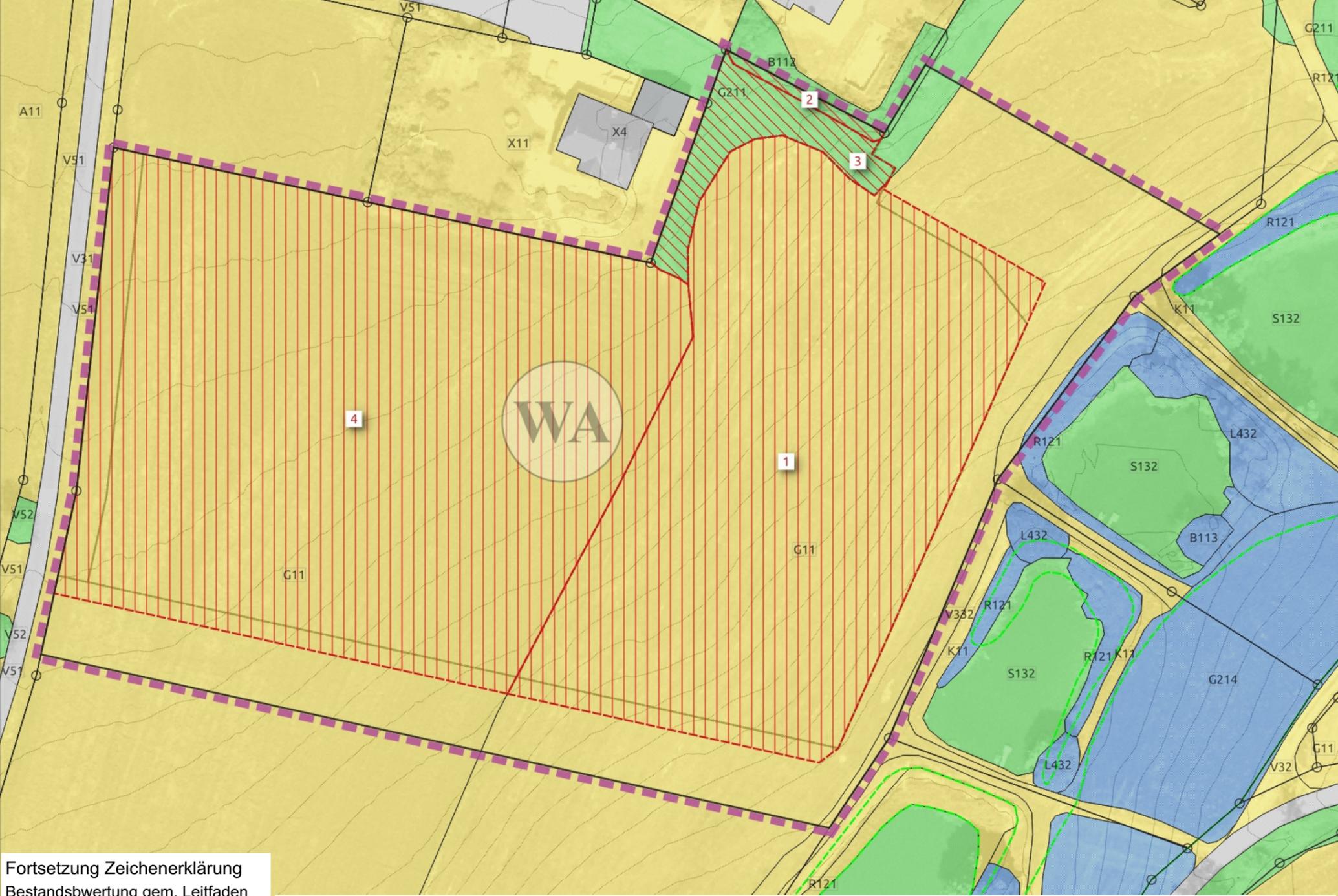


Zeichenerklärung

- Geltungsbereich (Deckblatt zum Flächennutzungsplan)
- Amtlich kartierte Biotope, mit Erfassungs-Nummer
- Flurgrenzen
- Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



Fortsetzung Zeichenerklärung

Bestandsbewertung gem. Leitfaden

- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung
- Gebiete mittlerer Bedeutung
- Gebiete hoher Bedeutung

Eingriffsermittlung, Typ und Kompensationsfaktor gem. Leitfaden Teilflächen s. Tabelle

- Typ B, geringe Bedeutung
- Typ B, mittlere Bedeutung

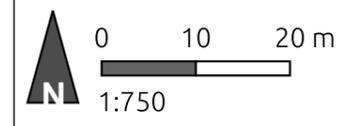
Abschätzung des Ausgleichflächenbedarfs

Nr.	Code	Bezeichnung	Wertstufe	Fläche [m²]	Komp.-Faktor-Spanne	Ausgleichsfläche min. - max.
1	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	4935,6	0.2 - 0.5	987.1 - 2467.8
2	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	Gebiete mittlerer Bedeutung	49,1	0.5 - 0.8	24.6 - 39.3
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	383,4	0.5 - 0.8	191.7 - 306.7
4	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	6512,9	0.2 - 0.5	1302.6 - 3256.5

Summen [m²]: 11.881,0 2.506,0 - 6.070,3

**Gemeinde Wackersdorf
Umweltauswirkungen des
Deckblattes Nr. 2 zum
Flächennutzungsplan
(Bereich "Am Bürschling")**

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:
2 Bestandsbewertung, Abschätzung des Ausgleichsbedarfs
Lageplan M 1:750



Planungsträger:
Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Städtebauliche Planung:
Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Landschaftsplanung, Umweltbericht:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: Entwurfsverfasser:
14.12.2022 *Georg Kestel*

Kartengrundlagen, Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: **Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan**
14.12.2022