

- Zeichenerklärung**
- Geltungsbereich
 - Geplante Baugrenze
 - Planung Parzellen, Verkehrsfläche
 - Amtlich kartierte Biotope, mit Erfassungs-Nummer
 - Flurgrenzen
 - Höhenschichtlinien Urgelände (DGM1), 1m-Schichten



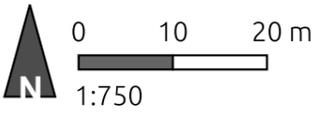
- Fortsetzung Zeichenerklärung**
- Bestandsbewertung gem. Leitfaden
- Gebiete ohne Bedeutung
 - Gebiete geringer Bedeutung
 - Gebiete mittlerer Bedeutung
 - Gebiete hoher Bedeutung
- Eingriffsermittlung, Typ und Kompensationsfaktor gem. Leitfaden Teilflächen s. Tabelle
- 0,2 (Typ B, geringe Bedeutung)
 - 0,5 (Typ B, mittlere Bedeutung)
 - Geplante Ausgleichsfläche

Ermittlung des Ausgleichflächenbedarfs

Nr.	Code	Bezeichnung	Wertstufe	Fläche [m²]	Komp.-Faktor	Ausgl.-Bedarf [m²]	Ausgl.-Bedarf [WP]
1	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	4935,3	0,2	987,1	5182
2	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	Gebiete mittlerer Bedeutung	49,1	0,5	24,6	137
3	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	624,5	0,5	312,3	1749
4	G11	Intensivgrünland, genutzt	Gebiete geringer Bedeutung	6512,9	0,2	1302,6	6839
Summen:				[m²] 12.121,8		[m²] 2.626,6	[WP] (13.907)

**Gemeinde Wackersdorf
Umweltauswirkungen des
Bebauungs- und
Grünordnungsplans
"Am Bürschling"**

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:
2 Bestandsbewertung, Ermittlung des Ausgleichsbedarfs
Lageplan M 1:750



Planungsträger:
Gemeinde Wackersdorf
Verwaltungsgemeinschaft Wackersdorf
Marktplatz 1, 92442 Wackersdorf
Tel: 09431 - 7436-0
E-Mail: info@wackersdorf.de
vertreten durch 1. Bürgermeister Thomas Falter

Bebauungsplan:
Christian Hartung, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Brunhuberstraße 2, 93053 Regensburg
Tel 0941 - 29020027
E-Mail: hartung-christian@web.de

Grünordnungsplan, Umweltbericht:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 14.12.2022 Entwurfsverfasser: *Georg Kestel*

Kartengrundlagen, Datenquellen:
DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80, Luftbild 2021 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020 Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 14.12.2022 | **Bebauungs- und Grünordnungsplan**