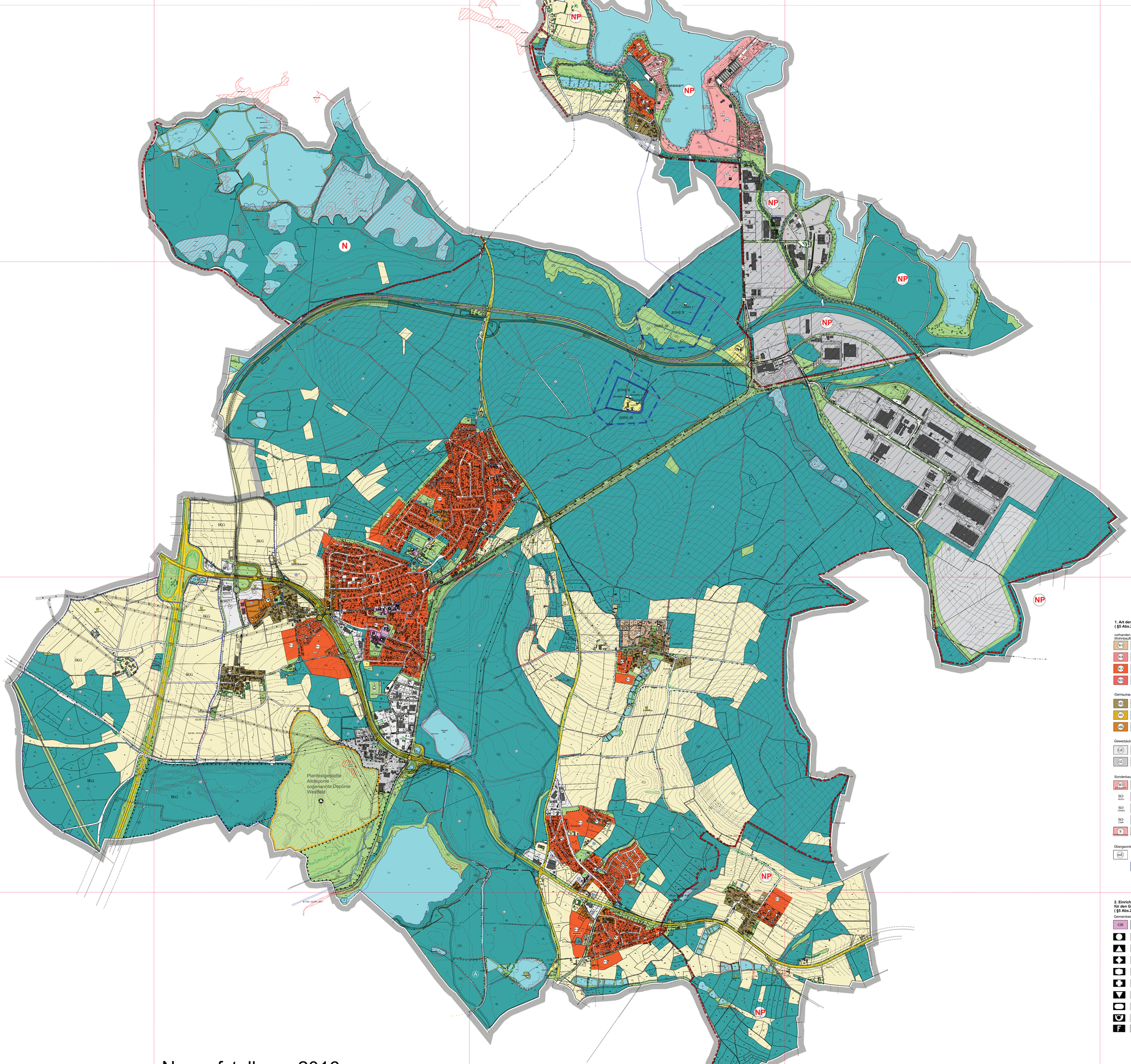
NO 18 19 20 21 22

58 57 56 55



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

vorhanden / geplant

Wohnbauflächen
- WS — Kleinsiedlungsgebiet §2 BauNVO
- WR — Reines Wohngebiet §3 BauNVO
- WA — Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- WB — Besonderes Wohngebiet §4a BauNVO

Gemischte Bauflächen
- MD — Dorfgebiet §5 BauNVO
- MI — Mischgebiet §6 BauNVO
- MK — Kerngebiet §7 BauNVO

Gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiet §8 BauNVO
- GI — Industriegebiet §9 BauNVO

Sonderbauflächen
- SO — Erholung-, Sport- und Freizeitgebiet §10 BauNVO
- SO WOCH — Wochenendhausgebiet
- SO FERIEN — Ferienhausgebiet
- SO CAMP — Campingplatzgebiet
- S — Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

Übergeordnet
- (eil) — Baufläche mit Einschränkungen
- IKG — Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet an der A93 - Zweckverbandsgebiet - Verbandsgemeinden: - Schwandorf - Steinberg am See - Wackersdorf

2. Einrichtungen und Anlagen - Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen
- GB — Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung — S Rathaus FA Forstverwaltung P Polizei
- Schule — G Grundschule H Hauptschule
- Kirchliche Einrichtung — K Kirche E Gemeindehaus
- Soziale Einrichtung — KiG Kindergarten S Seniorenheim JH Jugendherberge
- Gesundheitliche Einrichtung — K Krankenhaus
- Kulturelle Einrichtung — B Bürgerhaus M Museum
- Sportliche Einrichtung — H Hallenbad SH Sporthalle
- Post
- F — Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

vorhanden / geplant
- Flächen überörtlicher Verkehr Bundes-, Staats-, Kreisstraßen
- Flächen örtlicher Verkehr Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige Straßen, Weg allgemein
- Bauverbotszone 20m Baubeschränkungszone 40m (§9 Abs.1 und 2 FStrG)
- P — Parkplatz, Parkhaus
- R / W — Radwanderweg / Wanderweg nach Rheinland-Pfalz-Tourenkarte 2009
- M — Museumslehrpfad
- Aussichtspunkt
- Bf — Bahnanlage Bf Bahnhof
- Flächen für den Luftverkehr

4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung, Hauptversorgungsleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

Ver- und Entsorgungsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität — U Umspannwerk T Transformator
- Gas — G Gaswerk R Regleranlage
- Fernwärme — W Heizwerk
- Wasser — W Wasserwerk HB Hochbehälter P Pumpwerk DÜA Druckerhöhung
- Abwasser — KA Kläranlage Ü Überlaufbecken RRB Regenrückhaltebecken
- Abfall — D Deponie K Kompostierung
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch mit Schutzzone — E Hochspannung G Gas A Abwasser W Wasser
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch

5. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz / Bolzplatz
- Campingplatz
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- F — Festplatz

6. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabfluß (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

vorhanden / geplant
- Wasserfläche
- Fließgewässer, Wasserlauf
- R — Fläche Hochwasserrückhaltung / Regelung des Wasserabfluß nach Hochwasserrückhaltekonzept 2009
- T 36 — Vorbehaltsgebiet für Wasserversorgung T36
- W — Wasserschutzgebiet, Zone I, II, III

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

8. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- Flächen für Ausgleich und Ersatzmaßnahmen nach Waldgesetz 2005
- Baum, Baumgruppe nach Landschaftspflegerl Waldgesetz 2005
- Obstwiese nach Landschaftspflegerl Waldgesetz 2005
- Strauch, Feldgehölz nach Landschaftspflegerl Waldgesetz 2005
- N 2 — Naturschutzgebiet nach amtlicher Schutzgebieten des LfU Bayern
- NP — Naturpark nach amtlicher Schutzgebieten des LfU Bayern
- Bi 1.2 — Schützenswerte Biotope mit Biotop - Nummer nach der amtlichen Biotopkartierung Bayern
- G 376A031 — Schützenswerte Geotope mit Geotop - Nummer nach dem amtlichen Geotopkataster Bayern

10. Regelungen für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§5 Abs.3 BauGB)
- D — Bodendenkmal mit Inventar Nr. nach der bayerischen Denkmalliste
- BD — Bodendenkmal mit Inventar- und Flurstück Nr. nach der bayerischen Denkmalliste
- Deponie — Planfestgestellte Altdeponie sogenannte Deponie Westfeld

11. Sonstige Planzeichen
- Fläche unter der der Bergbau umging Konzessionsgebiet
- K — nach Waldfunktionsplan Region Oberpfalz Nord (6), Landkreis Schwandorf, Stand 2016 — Wald mit besonderer Bedeutung für das Klima regional, teilweise lokal
- Lärmschutz, aktiv
- geplante OrtS Nordumgehung Wackersdorf nach Planfeststellung, Tekturr 2007
- Fläche / Einzelobjekt mit Altlastverdacht "Altstandort / Altablagerung"

VFL 1: 199/11 - Schießplatz
VFL 2: 158/13 - Eigenverbrauchstankstelle
VFL 3: 135/4 - genehmigter Tankstellenvorgängbau
VFL 4: 647 - Altablagerung "Hacher Hochhalde"
VFL 5: 199/6 - Altablagerung "Westfeld"
VFL 6: 199/3,199/4,199/13,199/16 - Altstandort "BBI Wackersdorf"
VFL 7: 199 - "Pfaffenweiher Bunker"

GEMEINDEGRENZE

M 1 : 10000

Neuaufstellung 2016
Gemeinde WACKERSDORF

Flächennutzungsplan

festgestellt am:
25. OKTOBER 2018

REGHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Die Regierung der Oberpfalz hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 9.9.1983 Nr.420-1191/SAD30/3/83 und mit Bescheid (1. Änderung) vom 10.5.1985 Nr.420-1191/SAD30/6/85 gem. § 6 BBauG unter Einschränkungen und Auflagen genehmigt.

Die Genehmigungen des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs.6 BBauG wurde

am 10.6.1985
ortsüblich bekannt gemacht.

Die Gemeinde Wackersdorf hat durch Beschluss den Flächennutzungsplan abgeändert und ergänzt und gemäß § 10 Abs.1 BauGB festgestellt. Durch das Landratsamt Schwandorf wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB die Genehmigung erteilt.

Die Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

NR. - ÄNDERUNG / Feststellungsbeschluss - Bekanntmachung

2 WA "Dürnschlag" / 7. 9.1994 - 18. 2.1995
2.1 "Westlicher Tastdener Forst I" / 19.12.1989 - 11. 5.1990
2.2 "Hotel-und Freizeitanlage" Murner See / 26. 4.1989 - 25. 2.1994
2.3 WA "Nord" / 29. 1.1992 - 14. 4.1992
2.4 GE "Hesebach" / 29. 1.1992 - 14. 4.1992
3 GE/MI "Franz-Schubert-Strasse" / 23. 9.1992 - 30. 6.1993
4 GE/MI "Albersdorf" / 25. 5.1994 - 7. 9.1994
5 "Obere/Untere Seerplatte" / 29. 4.1996 - 9. 8.1996
6 GE "An der Fabrikstrasse" / 16.12.1996 - 4. 6.1997
7 WS "Grafenricht" / 5. 6.1996 - 5. 9.1996
8 WA "Meldau" / 3. 3.1999 - 16. 6.1999
9 WA "Dürnschlag II" / 23. 9.1998 - 13.11.1998
10 WA "Heselbach-Nord" / 27. 6.2002 - 5. 8.2002
11 WA "Wackersdorf-Süd" / 18. 9.2002 - 14.11.2002
12 WA "Grafenricht-Süd" / 27. 6.2002 - 5. 8.2002
13 WA "Bodenwöhrer Strasse" / 23. 7.2003 - 12. 9.2003
14 SO "Stützpunktfläche" / 20.12.2006 - 30.01.2007
15 MI "An der Eichenstrasse" / 12.10.2005 - 30.11.2005
16 SO "Parken am Murner See" / 20.12.2006 - 30.01.2007
GEmE "OMV Tank- u. Waschcenter" /20.03.2009 - 23.06.2010
17 FNP - Fotnschreibung mit Änderung Nr. 17 wird weitergeführt unter Flächennutzungsplan - N e u a u f s t e l l u n g 2016
18 GE mE "Richtfeld" / derzeit im Änderungsverfahren
19 GE "Gewerbepark" / . 2015 - 19.01.2016
20 MI "Eichenstrasse" / . 2016 - 22.06.2016

Wackersdorf, den .....
(Siegel)
T. Fatke, 1.Bürgermeister

BERATENDE INGENIEURE BYIK-BAU

TROSSMANN BERATEN UND PLANEN GMBH

ABWASSERANLAGEN
KLÄRANLAGEN
WASSERVERSORGUNG
VERKEHRSANLAGEN
BAULEITPLANUNG
ERSCHLIESSUNG
VERMESSUNG
INFRASTRUKTURMANAGEMENT
BRÜCKENBAU
GLEISBAU
SPEZIALTIEFBAU