



**SPITZENSTANDORT
WACKERSDORF**



SPITZENZUKUNFT IM ÜBERBLICK

- 8 WACHSTUM HAT WURZELN
- 10 SPITZENERHOLUNG VOR DER HAUSTÜR
- 12 SPITZENLEISTUNG MIT SPITZENAUSSICHT
- 14 SPITZENSPASS IM NATURPARADIES
- 16 SPITZENGRUND HIER ZU LEBEN
- 18 SPITZENBETREUUNG FÜR DIE KLEINSTEN
- 20 UNBESCHWERT AUFWACHSEN
- 22 SPITZENANBINDUNG AM SPITZENSTANDORT



THOMAS FALTER
1. Bürgermeister

WILLKOMMEN in WACKERSDORF

Sehr geehrte Damen und Herren,
bis in die 80er Jahre war das Landschaftsbild unserer Gemeinde von weitläufigen Kohlegruben der Bayerischen Braunkohlenindustrie geprägt. Obwohl diese geschichtsträchtige Vergangenheit derzeit auf den ersten Blick nicht mehr sichtbar ist, werden die Kultur und die Traditionen des Bergbaus in unserer Bevölkerung immer noch hoch geschätzt und gelebt.

Heute präsentiert sich Wackersdorf als moderner und wichtiger Wirtschaftsstandort für die gesamte Region. Diverse Industrie- und Gewerbegebiete mit zahlreichen namhaften Firmen bieten derzeit tausenden von Menschen einen Arbeitsplatz.

Als Zentrum des überregional bekannten Naherholungsgebietes „Oberpfälzer Seenland“ findet man in Wackersdorf ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten.

Rund um unsere Seen ist für jeden Geschmack und jede Altersgruppe etwas geboten, so dass man in unmittelbarer Nähe zu Wohnort und Arbeitsstelle dem Alltag entfliehen kann.

Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel aus Leben und Arbeiten! Entdecken Sie unseren Spitzenstandort Wackersdorf!

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Thomas Falter
1. Bürgermeister
der Gemeinde Wackersdorf



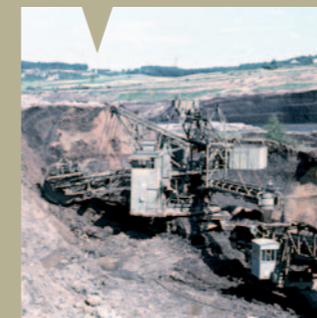
Braunes Gold, Braunkohleabbau, Umsiedlung, vorgeschichtliche Siedlung, Aufschwung, WAA, internationaler Medienrummel, Hightech-Standort, Heimatpflege, Naturparadies ... viele Schlagwörter die, alle eines vereinen: **Wackersdorf hat Wurzeln für eine Zukunft!**

WACHSTUM HAT WURZELN

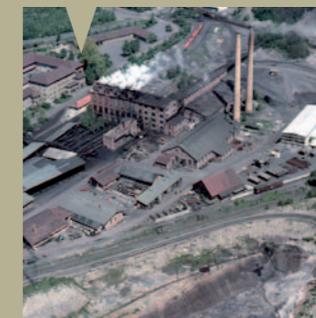
Lebendige Vielfalt mit Tradition und modernem Weitblick. Unsere Zeitreise zurück „zu den Wurzeln“ beeindruckt. Erstmals urkundlich erwähnt wird es bereits im Jahr 1150. Ab 1800 sind erste Ansätze industrieller Förderung von Bodenschätzen belegt –

das Wachstum hat also sprichwörtlich „tiefe Wurzeln“. Eingebettet in die jahrzehntelange Tradition des Braunkohleabbaus wurden Milliarden Tonnen gefördert. Nach Erschöpfung der Vorräte wurde der Abbau 1985 eingestellt.

Das Seenland entstand – heute ein traumhaftes Naherholungsgebiet. Tradition und Brauchtum spielen auch heute noch eine große Rolle im Alltag und begeistern generationenübergreifend Jung und Alt.



Nordfeld mit Schaufelradbagger im Jahre 1954



BBI-Gelände Luftansicht



Kettenbahn im Jahre 1962

SPITZENERHOLUNG VOR DER HAUSTÜR

Natur genießen, Kultur erleben.

Alles ist möglich, denn manche haben das Paradies direkt vor der Haustüre. So wie wir hier in Wackersdorf. Unsere für den Blick erholsame, weich-hügelig geformte Landschaft beheimatet ausgedehnte Wälder, lange Wanderwege und eindrucksvolle große Seen mit einladenden Uferzonen.



In dieser herrlichen Umgebung finden Einheimische und Gäste Raum für Erholung, Kulturgenuss und Naturerlebnis pur.

Ob auf dem Mountainbike entlang des weitläufig ausgebauten Radwegenetzes, per pedes oder mittels Segway – am Rande der

stillen Wege bestaunt man seltene Pflanzen und Tiere, entdeckt verwunschene Orte und kann herzliche neue Bekanntschaften machen.

Unvergessliche alltägliche Erlebnisse warten auf ihre Entdeckung!

Ein erfrischender Sprung ins kühle Nass, der grenzenlose Tagtraum am See oder das unvergessene Picknick mit Freunden an idyllischen Orten.

Den Blick über die Landschaft bietet der Aussichtsturm, die spannendsten Entdeckungen gibt es entlang des Naturlehrpfades, große Fische gehen am See an die Angel und danach kehrt man zur wohlverdienten Pause im Biergarten ein. Die Ideen und Möglichkeiten, seine Tage in und um Wackersdorf zu gestalten, sind unbegrenzt. Wer sich also Zeit nimmt, wird belohnt. Versprochen!



Unternehmen entscheiden gerne wirtschaftlich-rationell. Selbstverständlich auch bei der Suche nach neuen Standorten. In Wackersdorf war dies schon oft ein wenig anders – hört man. Denn hier gesellt sich zum Wirtschaftsstandort mit Top-Bedingungen noch üppig Sympathie für die charmante Gemeinde mit ihrem beeindruckenden Lebens-, Freizeit- und Wohlgefühlcharakter. Hier ist Hightech und höchste Lebensqualität direkt vor Ihrer Haustür.

SPITZENLEISTUNG MIT SPITZENAUSSICHT

Beste Perspektiven als Wirtschaftsstandort.

Seit der Industrialisierung und nach bewegender Geschichte in den 80er Jahren des vergangenen Jahrhunderts rund um den hier ursprünglich vorgesehenen WAA-Standort versteht man es in Wackersdorf immer wieder, Chancen zu nutzen und Dinge anzupacken. Man blickt nicht nur in die Zukunft, man gestaltet sie!

Die Beziehung von Umwelt, Mensch und Technik steht im Mittelpunkt – deren Vereinbarkeit findet hier täglich ihren Beweis und erhält starken Rückenwind von unzähligen national und international hochkarätigen, ortsansässigen Firmen mit über 5.000 Arbeitsplätzen in ganz Wackersdorf und davon allein 3.000 im „Innovationspark Wackersdorf“.

Hier produzieren in unmittelbarer Nähe Hightech-Firmen Hightech-Produkte am Hightech-Standort und nutzen daraus beste Synergieeffekte. Ein ganz klares Zeichen, dass alle wichtigen Weichen für Spitzentechnologie gestellt sind. **Und das auf kurzen Wegen!**

Wackersdorf nimmt also weiter Fahrt auf – das bedeutet Investition in einen beständigen, vielversprechenden Zukunftsstandort.



SPITZENSPASS IM NATURPARADIES

Natürlich gemeinsam mehr erleben und Spaß haben.

Spaß in Gemeinschaft ist es auch, was unseren Charme so ausmacht. Das große aktiv-intakte Vereinsleben bietet unterschiedlichste Möglichkeiten, Gemeinschaft zu erleben. Die faszinierende Natur in der Umgebung bietet traumhafte Kulisse. Eintritt: kostenlos!

So erkunden Neugierige die Vielfalt der heimischen Wälder, Wilde drehen in Helm und Overall ihre Runden auf Deutschlands größter Kartbahn, Träumer liegen mit einem Buch am See, passionierte Wasserratten segeln und surfen inmitten der Seen, Sportler bezwingen weit verzweigte Laufwege und nicht zuletzt werden kleine Räuber und

große Entdecker immer wieder auf's Neue fündig. Bei den zahlreichen traditionellen Veranstaltungen im aktiven Gemeindeleben und lauschigen Events rund um die Seen wird Spaß und Gemeinschaft groß geschrieben. Wackersdorf hält jung, wird nie langweilig.

Wackersdorf ist gut und tut gut!



Großstadtrummel? Gerne mal zur Abwechslung – aber doch nicht täglich! Der Charme einer intakten Gemeinde bietet da schon das wesentlich entspannere Lebensgefühl. Wenn in der Stadt der Bär steppt, swingt in Wackersdorf der See. Und das soll uns jetzt erst einmal jemand nachmachen! Und mal ganz ehrlich: möchten Sie ständig den großstädtischen Lärm „um die Ohren“ haben?

Liebe auf den ersten Blick?!? Gibt es.

Manche Einheimische und „Zuagroaste“ hörte man aber schon sagen: Wackersdorf war für mich Liebe auf den ersten Blick. Und auf den zweiten. Und den dritten ... Wackersdorf hat einfach alles, was man zum Leben braucht. Und noch ein bisschen mehr. Hier ist man sich grün im Grünen. Ganz natürlich. Miteinander. Füreinander.
Wackersdorf öffnet Herzen!

SPITZENGRUND HIER ZU LEBEN

Ein (Wohn)Ort zum Verlieben – kleinstädtischer Flair in natürlicher Umgebung.

Es lebt sich herrlich in Wackersdorf. Dies hat allerhand Gründe. Abseits von Stress und Hektik, ohne auf eine lebendige Stadtkultur verzichten zu müssen, können die Wackersdorfer täglich das genießen, wofür andere

in den Urlaub fahren müssen: einen üppigen Reichtum an attraktivem und günstigem Bauland inmitten traumhafter Natur- und Seenlandschaft – in verschiedenen Lagen und Ortsteilen – für alle Wünsche und Bedürfnisse passend, denn das Leben ist bunt.

Genauso bunt wie die Auswahl und Örtlichkeiten an Baulandvielfalt in Wackersdorf. Vom „Haus am See“ bis zum zentrumsnahen Familienwohngelände. Dank direkter Autobahnanbindung vor der Haustüre ist man aber auch jederzeit zeitnah in Regensburg und Nürnberg.



SPITZENBETREUUNG FÜR DIE KLEINSTEN

Rundum gut betreut – das ist das Wichtigste.

Mama und Papa wissen ihre Kinder zeitlich flexibel um- und versorgt. In Wackersdorf findet man nahezu optimale Bedingungen vor. Die viel besprochene Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist bei uns gelebter Alltag.

Ob Kinderkrippe, zwei Kindergärten, zahlreiche Tagesmütter, eine Ganztagsbetreuung mit Mittagessen, die neue Grund- und Mittelschule oder die Wirtschaftsschule – das Angebot orientiert sich an den breit gefächerten Bedürfnissen junger Eltern und natürlich der Kinder.

Täglich. Mit bestem und herzlichstem Einsatz. Zur Optimierung unseres Betreuungsangebotes bieten wir auch den vor Ort tätigen Pendlern Kindergartenplätze für ihre Kleinen an. Das entlastet – Mama, Papa und Kids.



„Mama sagt, Bewegung tut gut.“

Das finde ich nicht immer so. Aber macht ja auch nichts, denn bei uns hier sind die Wege kurz. Zumindest für uns Kids – und auch die Eltern. Alles liegt zentral. Egal ob Kinderkrippe, Kindergarten oder Schule. Mama hat noch genügend Zeit, stressfrei zur Arbeit zu kommen und uns alle wieder an einem Ort bequem „einzufangen“. Das spart Eile und lässt Raum für viel Zeit zum Lachen und gemeinsam wilde Dinge machen!“





Baumhäuser bauen. Schätze entdecken. Geheimnisse haben.

Das ist Kindheit. Pur. Das ist Wackersdorf – unbeschwertes Aufwachsen in einer intakten Gemeinschaft. Mit Spaß, Freude und Bewegung. Mit Allem einfach was dazugehört. Ohne Einschränkung von Raum, Freiheit und Möglichkeit. Mit Platz für die Bedürfnisse von Groß und Klein. Am pulsierenden Leben in einer offenen Atmosphäre teilzunehmen aber auch Raum und Zeit zu haben, sich zurückzulehnen und zu entspannen. **Herzlich Willkommen!**

UNBESCHWERT AUFWACHSEN

Wachsen in und an der Gemeinschaft. Täglich.

Was gibt es Schöneres?

Freunde treffen, Spaß haben, Luftschlösser bauen, Pläne schmieden. Und dann noch in einem der vielen Vereine mit ihren tollen Angeboten seinem Hobby nachgehen. Oder endlich mal richtig Musik machen.

Egal ob nur laut, wild, klassisch oder bayrisch – der Musikverein bietet dies alles und in jedem Alter an. Oder die unglaubliche Qual der Wahl zu haben: gehen wir heute schwimmen? Oder doch lieber in den Erlebnispark um Wasser, Fische und Natur zu bestaunen? Oder vielleicht lieber Boot fahren?

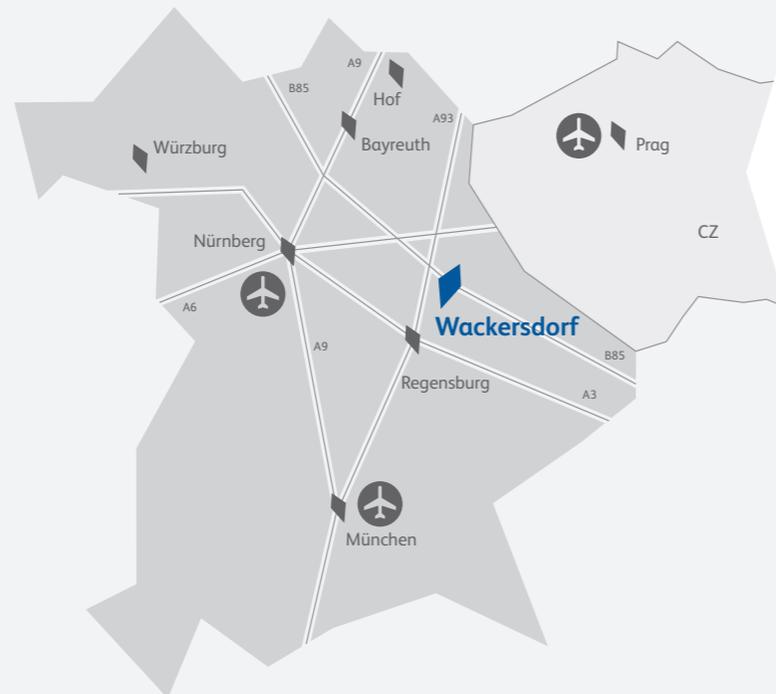
Pirat spielen auf dem Piratenschiff? Skaten? Segway? Ach wie ist das schön – man muss sich ja doch nicht wirklich entscheiden, denn: die vielen tollen Dinge bleiben ja da – auch morgen noch ...



SPITZENANBINDUNG AM SPITZENSTANDORT

Zentral. Mittendrin. Im Fokus.

Die Lage mitten in Europa ist einzigartig.
Ein Premiumstandort in Premiumlage.
Tschechien vor der Haustür, die Metropol-
region Nürnberg – Weiden direkt neben-
an, keine zwanzig Minuten zur Welterbe-
stadt Regensburg.



Das geht ja schneller als gedacht – Sie werden staunen!

Bis Sie sich versehen haben sie bereits Ihr Ziel, die nächst-
größere Stadt, erreicht. Ob Regensburg oder Nürnberg
oder Weiden ... Wenige Autobahn-Minuten später sind
Sie in den Ortszentren Nordbayerns. Aber das Beste daran:
Wenn es dann genug ist, sind Sie ebenso rasch zuhause.

SPITZENANBINDUNG AM SPITZENSTANDORT

Mittendrin statt nur dabei.

Wackersdorf – mittendrin in Europa.

Mittendrin im Geschehen. Dort wo man sich trifft. Die zentrale Lage an A93 und A6 ermöglicht dies.

In alle Richtungen deutschlandweit – aber auch in Tschechien.

Dies schätzen und nutzen auch unsere ansässigen Industriebetriebe.

Rasches und flexibles Fortkommen ist in unserer schnellen Zeit wichtig.

Dafür sorgen wir. Der Innovationspark hat mit seinem eigenen Bahnanschluss gar nationale Vorreiterposition.

Wackersdorf stehen alle Wege offen!

IMPRESSUM:

Herausgeber:
Gemeinde Wackersdorf

Bildquellen:
Clemens Mayer, Gemeinde Wackersdorf,
Karl Jobst, BMW, de-AGENTUR

Gestaltung und Satz:
de-AGENTUR

Texte:
de-AGENTUR
Vorwort: 1. Bürgermeister Thomas Falter





Möchten Sie mehr über **WACKERSDORF**
erfahren oder haben Sie Fragen,
dann wenden Sie sich gern an:

GEMEINDE WACKERSDORF

Marktplatz 1
92442 Wackersdorf

Tel.: (094 31) 74 36-0
Fax: (094 31) 74 36-436

info@**WACKERSDORF**.de
www.**WACKERSDORF**.de