

GEMEINDE WACKERSDORF BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN



Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereich

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,35
GFZ 0,81-2
II/III
WH 4,50/6,00 m ü. EGFOK
FH 9,50 m ü. EGFOK

Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
max. Wandhöhe über Erdgeschosfußbodenoberkante
max. Firsthöhe über Erdgeschosfußbodenoberkante

3. Bauweise
 offen
 nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
vorgeschlagener Baukörper mit Angabe der Firstrichtung, zum Teil mit Dachgaube und/oder Wintergarten dargestellt

4. Überbaubare Flächen
 Baugrenze

5. Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche/F+R
 Stellplatzflächen öffentlich
 Fuß- und Radweg
 Zufahrtsbereich auf die Grundstücke/Stellplätze

6. Flächen für Versorgungsanlagen
 Elektrizität (Trafo) / Abfall
 Flächen für Geh- Fahr- und Leitungsbereich

7. Grünflächen
 private Grünfläche
 öffentliche Grünfläche
 Spielplatz
 Baum auf öffentlichem und privatem Grund
 Baum auf privatem Grund mit Pflanzbindung

7. Wasserflächen
 Wasserfläche/RRB

8. Flächen mit Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 Fläche für Baum- Strauchpflanzung mit Pflanzbindung im Rahmen naturschutzrechtlicher Ausgleich

9. Sonstige Planzeichen
 Grenze unterschiedlicher Nutzung
SD / WD / KWD
ZD / VPD
EGFOK

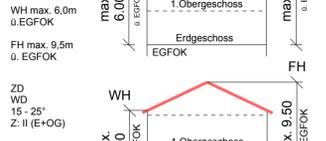
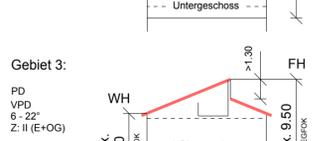
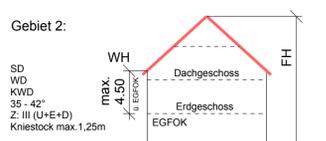
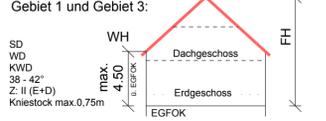
Satteldach - versetztes Pultdach
Zeltdach

EGFOK Erdgeschosfußbodenoberkante

Nutzungsschablone
Gebiet
Grundflächenzahl
Bauweise
Dachform
Wandhöhe
Geschossflächenzahl
Vollgeschosse
Dachneigung
Kniestock
Firsthöhe

Grenze Lärmzonen gleicher Belastung
vorgeschlagene Grundstückseinteilung
P30 Bauparzelle/Parzellenummer
P30 a/b Bauparzelle/Parzellenummer für mögliche Doppelhausparzellen
 Grenze 30m Trassenkorridor zur Variante A1BA2 (+25m)
400.30 m ü. NN Bauleithöhe m. ü. NN

HINWEIS: Skizze Bauweise



VERFAHRENSVERMERKE

RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN
Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 27.06.2002 den Bebauungsplan beschlossen, letztmalig am 18.04.2012 abgeändert, dem Landratsamt angezeigt und mit dem 19.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.02.2014 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.

BEHÖRDEN / TRÄGERBETEILIGUNG
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2014 wurden die Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB in der Zeit vom 17.03.2014 bis 17.04.2014 beteiligt.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2014 wurden gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 17.03.2014 bis 17.04.2014 öffentlich ausgelegt.

SATZUNGSBESCHLUSS
Die Gemeinde Wackersdorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.05.2014 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 21.05.2014 als Satzung beschlossen.

Wackersdorf, den
.....
Falter, 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 06.06.2014 gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Wackersdorf, den
.....
Falter, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

Heselbach Nord

GEMEINDE WACKERSDORF	
Troßmann+Partner INGENIEURE BERATUNGS INGENIEURE BYJK-BAU FRANZ REMBOLD Freier Landschaftsarchitekt Windpäßling Nr. 8, 92507 Nabburg Tel. 0 98 06 / 19 11, FAX: 13 24	MASSTAB : 1 : 1000 AUFGESTELLT : 27.06.2002 RIB/BW/0945/WASB02706_SDA GEÄNDERT : 19.05.2009 And.-NR.: 1 14.04.2010 And.-NR.: 2 18.04.2012 And.-NR.: 3 GEÄNDERT : 21.05.2014 SATZUNG Änderung -NR.: 4

RIB/BW/200920-04/WASB04-2014-05-21_SDA

